

Số: 3040 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trang trại chăn nuôi bò tại xã Thạch Đài,
huyện Thạch Hà, của Hợp tác xã Quốc Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Hợp tác xã Quốc Cường tại Văn bản đề nghị thực hiện Dự án đầu tư đề ngày 08/5/2019 và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch & Đầu tư tại Văn bản số 600/BC-SKHĐT ngày 30/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

- Tên Nhà đầu tư: Hợp tác xã Quốc Cường; Giấy chứng nhận đăng ký HTX số 280807000193, đăng ký lần đầu ngày 09/7/2018, do Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Thạch Hà cấp;

- Địa chỉ trụ sở chính: Tại nhà riêng ông Nguyễn Văn Chiến, thôn Yên Nghĩa, xã Thạch Lưu, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- Điện thoại: 01652880148;

- Vốn điều lệ: 900.000.000 (chín trăm triệu đồng chẵn).

- Người đại diện theo pháp luật của HTX: Ông Nguyễn Văn Chiến.

+ Sinh ngày 01/4/1979;

+ Chức danh: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc HTX.

+ CMND số: 183066008, do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 17/8/2010.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Yên Nghĩa, xã Thạch Lưu, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

+ Điện thoại: 0357950758.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi bò tại xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu đầu tư: Phát triển kinh tế HTX theo mô hình trang trại chăn nuôi, nhằm cung cấp sản phẩm bò thịt giống BBB chất lượng cao cho thị trường. Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động sẽ góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng thu nhập cho HTX; tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

a) Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà điều hành, quản lý, nghỉ ca công nhân; chuồng bò; nhà kho; sân, đường nội bộ; hồ điều hòa 1 và 2; hệ thống xử lý chất thải, nước thải; vườn lưu giữ giống cỏ; vườn trồng cỏ; đường bờ vùng, bờ thửa; trồng cây xanh và các công trình phụ trợ, hạ tầng khác theo quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Quy mô chăn nuôi: Nuôi 200 bò thịt/năm, giống bò siêu thịt BBB.

4. Địa điểm thực hiện: Tại khu chăn nuôi tập trung xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 146.914m².

- Phạm vi, ranh giới khu đất: Thực hiện theo bản đồ Quy hoạch khu chăn nuôi tập trung xã Thạch Đài, tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt (gồm các lô đất quy hoạch cho chăn nuôi bò; các lô đất quy hoạch trồng cỏ phục vụ chăn nuôi...).

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện Dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác khi lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

6. Vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 13,5 tỷ đồng (mười ba tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của Nhà đầu tư và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 (hai mươi) năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian 22 tháng (hai mươi hai tháng) kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tập trung huy động, ưu tiên nguồn vốn cho dự án; thực hiện ký quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

3. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; UBND huyện Thạch Hà về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

5. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư hoặc vi phạm khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành, đơn vị, địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư Dự án theo đúng quy định. Theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung Quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của Nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Thạch Hà căn cứ các định mức về sử dụng đất và các quy định về tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành trong chăn nuôi Bò và diện tích trồng cỏ để xác định cụ thể diện tích đất phù hợp lập quy hoạch Dự án; đồng thời hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục dự án của Nhà đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

- Kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất; chỉ thực hiện thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất sau khi Nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Thạch Hà, UBND xã Thạch Đài:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư: Lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có), giải pháp bảo vệ môi trường và thực hiện các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định.

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và đảm bảo tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

6. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án.

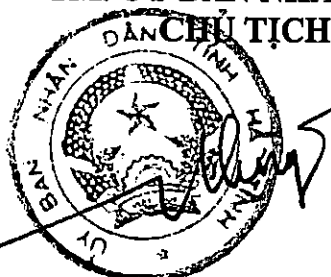
Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Đài; Chi cục thuế huyện Thạch Hà; Hợp tác xã Quốc Cường (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Bùi Khắc Bằng;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Trần Tiến Hưng