

**UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN-TT&BVTV

Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2023

V/v ý kiến về dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 1027/SKHĐT-DNĐT ngày 17/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến phục vụ công tác thẩm định sơ bộ dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh. Sau khi nghiên cứu hồ sơ đề xuất dự án, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

Theo hồ sơ dự án, khu đất thực hiện dự án diện tích dự kiến 9.486,6m² tại đường Ngô Quyền, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, trong đó đất chuyên trồng lúa 8.906,5 m², đất thủy lợi 352,7 m², đất giao thông 227,4 m².

- Phạm vi đề xuất thực hiện dự án có tuyến kênh tiêu nội đồng có nhiệm vụ tiêu thoát nước cho khu vực. Vì vậy, quá trình triển khai dự án đề nghị chủ đầu tư có các giải pháp xây dựng công trình tiêu thoát nước phù hợp, không gây ngập úng cho phạm vi dự án và khu vực lân cận.

- Đối với đất chuyên trồng lúa, đề nghị nhà đầu tư quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất phải thực hiện đúng Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính Phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa; Nghị định 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP; Nghị quyết số 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất lúa trên địa bàn tỉnh và các văn bản hiện hành có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm xúc tiến đầu tư và Hỗ trợ DN;
- Giám đốc, Phó Giám đốc phụ trách;
- Các Chi cục: TT&BVTT, Thủy lợi;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Thanh