

**UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SNN-KHTC

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2023

V/v góp ý điều chỉnh quy
hoạch chi tiết xây dựng mở
rộng Khu vực cửa khẩu Cầu
treo, tỷ lệ 1/500

Kính gửi: Sở Xây dựng

Ngày 06/7/2023, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 1816/SXD-QHHT₈ ngày 04/7/2023 của Sở Xây dựng về việc ý kiến góp ý thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu vực cửa khẩu Cầu treo, tỷ lệ 1/500; sau khi giao các đơn vị chuyên môn nghiên cứu, góp ý¹, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp, có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ khu vực điều chỉnh quy hoạch có diện tích 51,06ha, trong đó diện tích mở rộng là 26,15ha. Do chưa có tọa độ khép góc khu vực quy hoạch nên chưa có cơ sở đối chiếu quy hoạch ba loại rừng, cho ý kiến nội dung liên quan đến diện tích rừng và đất lâm nghiệp. Qua xem xét hồ sơ, bảng tổng hợp sử dụng đất hiện trạng có khoảng 36,46ha đất rừng, bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh đất rừng phòng hộ có diện tích 15,3ha (giảm 21,16ha); đây là khu vực đầu nguồn chịu ảnh hưởng của mưa lũ thượng nguồn đổ về, do đó cần khảo sát cụ thể thực trạng, nghiên cứu kỹ các phương án điều chỉnh quy hoạch, trong đó hạn chế tối đa quy hoạch trên diện tích đất đất rừng phòng hộ nhằm đảm bảo chức năng phòng hộ, bảo vệ môi trường sinh thái; trường hợp thực hiện trên diện tích đất có rừng, quá trình triển khai phải làm thủ tục chuyển mục đích sang mục đích khác theo quy định tại Điều 19, Điều 20 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP; thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và các quy định hiện hành. Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh quốc gia; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp.

- Các nội dung, giải pháp điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng mở rộng Khu vực cửa khẩu Cầu treo, tỷ lệ 1/500 đề nghị xem xét, căn cứ các định hướng

¹ Chi cục Thủy lợi tại Văn bản số 447/TL-QLCTTL ngày 10/7/2023, Chi cục Kiểm lâm tại Văn bản số 486/KL-SD&PTR ngày 10/7/2023, Chi cục Trồng trọt tại Văn bản số 330/CCTT-TT ngày 10/7/2023, Chi cục Chăn nuôi và Thú y tại Văn bản số 365/CNTY-QLCN ngày 07/7/2023

và đảm bảo bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, các quy hoạch, kế hoạch khác liên quan đã được phê duyệt và tuân thủ các quy định hiện hành.

Đề nghị Sở Xây dựng (Cơ quan Thường trực hội đồng) xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- Phòng KHTC;
- Chi cục: KL, TL;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
Nguyễn Bá Đức**