

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN-KHTC

Hà Tĩnh, ngày tháng 7 năm 2023

V/v góp ý Đề cương nhiệm vụ
điều chỉnh quy hoạch chung đô
thị Kỳ Đồng giai đoạn đến năm
2035, tỷ lệ 1/10.000

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 2053/SXD-QHHT₈ ngày 24/7/2023 của Sở Xây dựng về việc xin ý kiến thẩm định, phê duyệt Đề cương nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Kỳ Đồng giai đoạn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000; sau khi giao các đơn vị chuyên môn nghiên cứu, góp ý¹, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

- Theo đề cương nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Kỳ Đồng giai đoạn đến năm 2035 có diện tích 1.423,16ha nằm trên địa bàn hành chính xã Kỳ Đồng. Theo số liệu quy hoạch 3 loại rừng, số liệu hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2022 thì tại xã Kỳ Đồng có diện tích rừng và đất lâm nghiệp thuộc đối tượng quy hoạch rừng sản xuất với diện tích 233 ha. Vì vậy, đề nghị bổ sung nội dung khảo sát đánh giá hiện trạng, xác định cụ thể diện tích rừng và đất lâm nghiệp để có các định hướng quy hoạch phù hợp nhằm sử dụng có hiệu quả diện tích rừng và đất lâm nghiệp.

Trường hợp thực hiện trên diện tích đất có rừng, quá trình triển khai phải làm thủ tục chuyển mục đích sang mục đích khác theo quy định tại Điều 19, Điều 20 Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14, Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP; thực hiện trồng rừng thay thế theo quy định tại Thông tư số 25/2022/TT-BNNPTNT ngày 30/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và các quy định hiện hành. Không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh quốc gia; dự án cấp thiết khác được Chính phủ phê duyệt theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Luật Lâm nghiệp.

- Đề nghị bổ sung nội dung đánh giá cụ thể hiện trạng đất nông nghiệp, làm rõ chi tiết từng loại đất nông nghiệp, xác định diện tích đất nông nghiệp cần chuyển đổi sang mục đích phi nông nghiệp, từ đó có giải pháp thực hiện quy hoạch phù hợp và tuân thủ các quy định pháp luật liên quan (chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang phi nông nghiệp; xây dựng phương án bảo

¹ Văn bản: Số 493/TL-QLCTTL ngày 27/7/2023 của Chi cục Thủy lợi, số 580/KL-SD&PTR ngày 28/7/2023 của Chi cục Kiểm lâm, số 363/TTBVTV-TT ngày 27/7/2023 của Chi cục Trồng trọt và BVTV, số 413/CNTY-QLCN ngày 27/7/2023 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y

vệ, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước và các nội dung khác liên quan);

- Đề nghị bổ sung nội dung rà soát, đánh giá tình hình chăn nuôi vùng quy hoạch và vùng lân cận theo đối tượng, quy mô nuôi² để xây dựng phương án phù hợp; trường hợp có các cơ sở chăn nuôi trong và ngoài khu vực bị ảnh hưởng, các giải pháp quy hoạch (bố trí các khu chức năng; giữ nguyên hiện trạng, di dời đến địa điểm mới đối với các cơ sở chăn nuôi) yêu cầu phải đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi theo quy định tại Điều 5, Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi và các quy định liên quan.

- Qua xem xét, khu vực nghiên cứu có hệ thống công trình thủy lợi (hồ chứa, kênh mương); vì vậy, đề nghị bổ sung đánh giá hiện trạng công trình để có phương án phù hợp, đảm bảo bảo vệ, an toàn và không ảnh hưởng đến mục tiêu, nhiệm vụ của công trình theo quy định; bổ sung nội dung đánh giá, đề xuất các giải pháp tiêu thoát lũ phù hợp đảm bảo chống ngập úng cho đô thị Kỳ Đồng và vùng xung quanh.

- Các nội dung nghiên cứu trong đề cương đề nghị xem xét, căn cứ các định hướng, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH₁₅ ngày 12/7/2023 về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 và các quy hoạch, kế hoạch khác liên quan đã được phê duyệt; các giải pháp quy hoạch ngoài đô thị cần đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn – đô thị, nông thôn – vùng phát triển du lịch, các nội dung khác liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2845/UBND-NL₅ ngày 06/6/2023 và tuân thủ các quy định hiện hành.

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Việt

² Theo báo cáo của Chi cục Chăn nuôi và Thú y hiện nay trên địa bàn xã Kỳ Đồng có 01 trang trại chăn nuôi quy mô lớn, xã Kỳ Giang có 01 trang trại chăn nuôi quy mô vừa