

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SNN-KL

V/v ý kiến về đề xuất khảo sát, đầu tư
dự án Du lịch sinh thái tại Suối Tiên, thị
xã Hồng Lĩnh

Hà Tĩnh, ngày tháng 8 năm 2024

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Nông nghiệp và PTNT nhận được Văn bản số 2473/SKHĐT- DNĐT ngày 31/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định đề xuất khảo sát, đầu tư dự án Du lịch sinh thái tại Suối Tiên, thị xã Hồng Lĩnh của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Ngân Hà Hồng Lĩnh. Sau khi nghiên cứu đề xuất của Công ty, căn cứ các quy định của pháp luật có liên quan, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ đề xuất khảo sát, đầu tư dự án Du lịch sinh thái tại khu vực Suối Tiên, thị xã Hồng Lĩnh có diện tích 460 ha, trong đó đất rừng phòng hộ (đã trồng thông) 300 ha, đất rừng phòng hộ xã quản lý 160 ha. Dự kiến các hạng mục đầu tư của dự án gồm đầu tư nghỉ dưỡng dưới tán rừng và đầu tư các dịch vụ giải trí hỗ trợ nú giữ khách du lịch (công viên nước; dịch vụ leo núi, trải nghiệm; khám phá di tích lịch sử văn hóa; cảnh quan thiên nhiên; dịch vụ ẩm thực). Tuy nhiên, trong hồ sơ chưa có tọa độ, vị trí, bản vẽ chưa thể hiện rõ được vị trí đề xuất khảo sát, đầu tư dự án nên Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chưa đủ cơ sở để đối chiếu với bản đồ, quy hoạch ngành và cho ý kiến cụ thể trên lĩnh vực ngành nông nghiệp.

- Việc nhà đầu tư đề xuất khảo sát, đầu tư dự án xin thuê môi trường rừng để đầu tư du lịch, dịch vụ dưới tán rừng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cung cấp thêm một số thông tin như sau:

+ Nhà đầu tư xin thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng được pháp luật Lâm nghiệp quy định tại khoản 4, điều 56, Lâm nghiệp năm 2017 quy định “4. Chủ rừng tự tổ chức, hợp tác, liên kết hoặc cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng giải trí trong rừng bảo đảm không ảnh hưởng đến bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, đa dạng sinh học, cảnh quan môi trường và các chức năng khác của khu rừng.”; tại khoản 6, điều 23 và điều 32 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 10, 16 điều 1 Nghị định 91/2024/NĐ-CP quy định “chủ rừng được cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng thông qua hợp đồng cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí”

+ Trước khi xây dựng dự án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng thì Chủ đầu tư phải thực hiện thuê môi trường rừng hoặc hợp tác, liên kết

đầu tư với chủ rừng theo quy định tại khoản 6, Điều 23 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 10 Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024. Việc xây dựng dự án Du lịch sinh thái phải phù hợp với Đề án du lịch sinh thái được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định điều 56, Luật Lâm nghiệp năm 2017 và khoản 7, Điều 23 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 10 Nghị định 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024. Do vậy, nếu được cấp có thẩm quyền cho phép khảo sát, đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với chính quyền địa phương, chủ rừng tổ chức làm việc xác định vị trí đầu tư, trao đổi, đề xuất ý tưởng đầu tư hoặc hợp tác, liên kết đầu tư, cam kết thực hiện và thực hiện các nội dung của dự án theo quy định pháp luật.

+ Trong khu vực mà Nhà đầu tư đề xuất khảo sát, đầu tư Dự án có hồ chứa nước Thiên Tượng (có nhiệm vụ cung cấp nước sinh hoạt cho thị xã Hồng Lĩnh và do Công ty TNHH MTV Thủy lợi Bắc Hà Tỉnh quản lý khai thác). Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư bổ sung làm rõ phạm vi đề xuất thực hiện để xem xét đánh giá các tác động ảnh hưởng đến công trình thủy lợi cũng như chất lượng nguồn nước trong công trình thủy lợi, làm cơ sở xây dựng các giải pháp quy hoạch phù hợp. Các hoạt động trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi (nếu có) phải tuân thủ theo các quy định của Luật Thủy lợi và các quy định hiện hành.

Với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và PTNT có ý kiến gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD sở phụ trách (báo cáo);
- Chi cục Kiểm lâm;
- Hạt KL thị xã Hồng Lĩnh ;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Thọ