

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN-KHTC

Hà Tĩnh, ngày tháng 9 năm 2024

V/v góp ý Quy hoạch chi tiết
xây dựng Khu dân cư và
thương mại dịch vụ tại xã Cẩm
Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỷ
lệ 1/500

Kính gửi: Sở Xây dựng

Ngày 04/9/2024, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 2723/SXD-QHHT₆ ngày 29/8/2024 của Sở Xây dựng về việc lấy kiến góp ý Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư và thương mại dịch vụ tại xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỷ lệ 1/500; trên cơ sở ý kiến của các đơn vị¹, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp, có ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ, khu vực quy hoạch có diện tích khoảng 9,23ha, trong đó đất trồng lúa khoảng 8,39ha. Đề nghị bổ sung giải pháp chuyển đổi mục đích sử dụng đất, từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành; việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa theo quy định tại Điều 5, khoản 6 Điều 6 của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP, Nghị quyết số 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của HĐND tỉnh về việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất lúa trên địa bàn tỉnh và các quy định hiện hành có liên quan; xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt, Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ.

- Bổ sung rà soát, đánh giá tình hình chăn nuôi vùng quy hoạch và vùng lân cận theo đối tượng, quy mô nuôi cụ thể (nếu có) để có giải pháp quy hoạch phù hợp. Trường hợp có các cơ sở chăn nuôi trong và ngoài khu vực bị ảnh hưởng, các giải pháp bố trí quy hoạch (bố trí quy hoạch, di dời hoặc giữ nguyên các cơ sở chăn nuôi,...) phải đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi theo quy định khoản 4 Điều 1 Thông tư số 18/2023/TT-BNNPTNT ngày 15/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi về hoạt động chăn nuôi và các quy định liên quan.

- Qua xem xét hồ sơ, phạm vi quy hoạch có một số tuyến kênh tưới và tiêu thoát nội đồng (do UBND xã Cẩm Quang quản lý). Vì vậy, đề nghị bổ sung đánh giá cụ thể hiện trạng các công trình thủy lợi trên và có giải pháp quy hoạch phù hợp, không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ cấp nước tưới phục vụ sản xuất nông

¹ Văn bản: Số 379/TT&BVTV-TT ngày 06/9/2024 của Chi cục Trồng trọt và BVTV, số 700/KL-SD&PTR ngày 05/9/2024 của Chi cục Kiểm lâm, số 534/TL-QLCTTL ngày 09/9/2024 của Chi cục Thủy lợi

nghiệp, tiêu thoát nước; việc quy hoạch xây dựng công trình trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi đề nghị tuân thủ theo quy định tại Điều 8, Điều 44, Điều 47 của Luật Thủy lợi và các quy định hiện hành.

- Với giải pháp san nền, nâng cao độ khu quy hoạch, đề nghị bổ sung khảo sát kỹ hiện trạng tiêu thoát nước để có giải pháp phù hợp, đảm bảo tiêu thoát nước cho khu vực và vùng lân cận, không làm ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất nông nghiệp, dân sinh xung quanh.

Đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Quang Thọ