

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày tháng 11 năm 2024

Số: /SNN-KL
V/v hướng dẫn nội dung đề xuất của
Viettel Hà Tĩnh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Viettel Hà Tĩnh.

Thực hiện Văn bản số 6385/UBND-NL₄ ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh về việc xử lý kiến nghị của Viettel Hà Tĩnh; ngày 05/11/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có Văn bản số 3591/SNN-KL về việc lấy ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan về nội dung đề xuất của Viettel Hà Tĩnh. Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Theo tọa độ các điểm dự kiến xây dựng Trạm phát sóng thông tin di động (BTS) phủ sóng đường tuần tra biên giới, đối chiếu với Bản đồ quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 2735/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về công bố hiện trạng rừng tỉnh Hà Tĩnh năm 2023 cho thấy:

* Địa bàn huyện Hương Sơn:

- xã Sơn Hồng: tại khoảnh 7 thuộc tiểu khu 2, đối tượng quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng là rừng tự nhiên do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp và Dịch vụ Hương Sơn quản lý.

- xã Sơn Kim 1: tại khoảnh 7 thuộc tiểu khu 70, đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ; hiện trạng là rừng tự nhiên do Ban Quản lý rừng phòng hộ sông Ngân Phố quản lý.

* Địa bàn huyện Hương Khê:

- xã Hương Lâm: tại khoảnh 2 thuộc tiểu khu 261, đối tượng quy hoạch rừng sản xuất; hiện trạng là rừng tự nhiên do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp và Dịch vụ Chúc A quản lý.

- xã Hương Lâm: tại khoảnh 11 thuộc tiểu khu 271, đối tượng quy hoạch rừng phòng hộ; hiện trạng là rừng tự nhiên do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp và Dịch vụ Chúc A quản lý.

Theo báo cáo của Viettel Hà Tĩnh diện tích chiếm dụng của mỗi trạm khoảng 500m² (0,05ha); tuyến đường vào sử dụng tuyến đường tuần tra biên giới hiện có.

2. Trên cơ sở ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan; Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp như sau:

* Về đất đai: các điểm dự kiến xây dựng Trạm phát sóng thông tin di động (theo tọa độ cung cấp của Viettel Hà Tĩnh) chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của các huyện Hương Khê, Hương Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt; đề nghị Viettel Hà Tĩnh phối hợp với UBND huyện Hương Sơn,

UBND huyện Hương Khê để lựa chọn vị trí phù hợp hoặc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định để thực hiện các bước tiếp theo.

* Về môi trường: căn cứ điểm c, điểm đ khoản 4 Điều 28, điểm b khoản 1 Điều 30, khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường 2020 và số thứ tự 6 mục II Phụ lục IV Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường thì dự án thuộc đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường. Trường hợp được chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Chủ đầu tư thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

* Về thủ tục đầu tư:

- Đề nghị của Viettel Hà Tĩnh không thuộc các trường hợp UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại các điểm b¹, c và d² Điều 32 Luật Đầu tư.

- Đối với trường hợp UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại điểm a Điều 32 Luật Đầu tư năm 2020:

+ Để có đủ cơ sở xác định có thuộc trường hợp này hay không, đề nghị Viettel Hà Tĩnh soát xét, việc xây dựng Trạm BTS phủ sóng đường tuần tra biên giới theo đề nghị của Viettel Hà Tĩnh có hình thành dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4³ Điều 3 Luật Đầu tư năm 2020 hay không?.

+ Trường hợp việc xây dựng Trạm BTS phủ sóng đường tuần tra biên giới theo đề nghị của Viettel Hà Tĩnh hình thành dự án đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Luật Đầu tư, đề nghị Viettel Hà Tĩnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để soát xét, nếu dự án đầu tư thuộc trường hợp “*Dự án đầu tư có đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu hoặc nhận chuyển nhượng, dự án đầu tư có đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân không thuộc diện phải có văn bản chấp thuận của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định của pháp luật về đất đai*” quy định tại điểm a Điều 32 Luật Đầu tư năm 2020 (được hướng dẫn chi tiết tại khoản 2 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2024 của Chính phủ) thì phải thực hiện thủ tục chấp

¹ Được sửa đổi, bổ sung bởi Khoản 2 Điều 3 Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự 2022:

“2. Sửa đổi, bổ sung điểm b và bổ sung điểm b1 vào sau điểm b khoản 1 Điều 32 như sau:

b) Dự án đầu tư xây dựng nhà ở (để bán, cho thuê, cho thuê mua), khu đô thị có quy mô sử dụng đất dưới 300 ha và quy mô dân số dưới 50.000 người;

b1) Dự án đầu tư phù hợp với quy định của pháp luật về di sản văn hóa không phân biệt quy mô diện tích đất, dân số thuộc phạm vi khu vực bảo vệ II của di tích được cấp có thẩm quyền công nhận là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt, trừ di tích quốc gia đặc biệt thuộc Danh mục di sản thế giới; dự án đầu tư không phân biệt quy mô diện tích đất, dân số thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử (được xác định trong đồ án quy hoạch đô thị) của đô thị loại đặc biệt;”

² “**Điều 32. Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh**

1. Trừ các dự án đầu tư quy định tại Điều 30 và Điều 31 của Luật này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư sau đây: ...

c) Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh sân gôn (golf);

d) Dự án đầu tư của nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện tại đảo và xã, phường, thị trấn biên giới; xã, phường, thị trấn ven biển; khu vực khác có ảnh hưởng đến quốc phòng, an ninh.”

³ “4. Dự án đầu tư là tập hợp đề xuất bỏ vốn trung hạn hoặc dài hạn để tiến hành các hoạt động đầu tư kinh doanh trên địa bàn cụ thể, trong khoảng thời gian xác định.”

thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh theo quy định tại khoản 4 Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2024 của Chính phủ.

* Về thủ tục xây dựng:

- Trường hợp công trình xây dựng trạm BTS được miễn giấy phép xây dựng được quy định tại Điều 49, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng:

“1. Công trình cột ăng ten thuộc hệ thống cột ăng ten nằm ngoài đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận về hướng tuyến.

2. Công trình cột ăng ten không công kênh theo quy định của pháp luật về viễn thông được xây dựng tại khu vực đô thị phù hợp với quy hoạch xây dựng hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.”

- Trường hợp không thuộc đối tượng được miễn giấy phép thì thủ tục, thẩm quyền, quy trình cấp giấy phép xây dựng trạm BTS được quy định tại Điều 9, Điều 10, Điều 11 Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 12/7/2022 của UBND tỉnh về việc Quy định quản lý, cấp phép xây dựng trạm thu, phát sóng thông tin di động trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

* Về lâm nghiệp: theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ “tiêu chí xác định dự án được chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác

1. Dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 7 Luật Đầu tư công năm 2019, Điều 30 Luật Đầu tư năm 2020, Điều 12 Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư năm 2020.

2. Dự án phục vụ quốc phòng, an ninh do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an xác nhận bằng văn bản.

3. Dự án cấp thiết phải chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên

a) Dự án khẩn cấp theo quy định của pháp luật về tình trạng khẩn cấp; dự án đột xuất, khẩn cấp trong phòng, chống thiên tai, dịch bệnh, cháy, nổ; dự án cấp bách để giải quyết những vấn đề phát sinh trong thực tiễn theo quyết định của Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

b) Dự án cấp thiết về xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu (dự án về giao thông, thủy lợi; dự án hồ nước ngọt, dự án xử lý rác thải trên các đảo); dự án nguồn điện, dự án lưới điện nhằm bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, phát triển kinh tế - xã hội; dự án tôn tạo di tích cách mạng, dự án tôn tạo di tích lịch sử - văn hóa là di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt; dự án xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp; dự án thăm dò, khai thác khoáng sản được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép theo quy định của pháp luật khoáng sản; dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường; dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

c) Các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận hoặc quyết định chủ trương đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án đầu tư.

d) Các dự án quy định tại điểm b và điểm c khoản này không chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thuộc phân khu bảo vệ nghiêm ngặt của rừng đặc dụng; không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên thuộc quy hoạch rừng đặc dụng, rừng phòng hộ sang mục đích khác để triển khai các hoạt động khoáng sản.

đ) Các trường hợp khác không thuộc tiêu chí quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có văn bản đề nghị, gửi Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, chấp thuận.”.

Với nội dung trên, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp kính báo cáo UBND tỉnh và đề nghị Viettel Hà Tĩnh nghiên cứu để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, TT&TT;
- Bộ Chỉ huy BDBP Hà Tĩnh;
- UBND các huyện: Hương Khê, Hương Sơn;
- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách;
- Chi cục Kiểm lâm;
- Lưu: VT, KL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Nguyễn Bính