

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SNN-XDCT
V/v rà soát các quy định về quản
lý chi phí đầu tư xây dựng và
định mức xây dựng

Hà Tĩnh, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được Văn bản số 611/SXD-QLHDXD ngày 01/3/2024 của Sở Xây dựng về việc rà soát các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và định mức xây dựng; sau khi rà soát, theo chức năng nhiệm vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến như sau:

1. Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

- Đề nghị Bộ Xây dựng bổ sung đầy đủ suất vốn đầu tư đối với các loại công trình thủy lợi (đập, tràn, kè bờ sông, đê,...) để thuận lợi khi xác định sơ bộ tổng mức đầu tư và tổng mức đầu tư theo phương pháp suất vốn đầu tư theo quy định tại Điều 4, Điều 6 Nghị định số 10/NĐ-CP ngày 09/01/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Theo hướng dẫn tại Phụ lục 01 Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng thì chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong tổng mức đầu tư được xác định theo khối lượng phải bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án và các quy định, chính sách hiện hành về giá bồi thường, mức hỗ trợ tái định cư tại địa phương nơi xây dựng công trình, được cấp có thẩm quyền ban hành hoặc phê duyệt; tuy nhiên, thời điểm lập dự án đầu tư, hầu hết địa phương chưa thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án để Chủ đầu tư phối hợp thực hiện theo hướng dẫn nêu trên, do đó phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khó đảm bảo tính chính xác. Đề nghị xem xét điều chỉnh các quy định phù hợp với từng giai đoạn thực hiện dự án.

2. Về định mức dự toán: Bổ sung một số định mức xây dựng liên quan đến công trình thủy lợi: (i) Định mức cốt thép, ván khuôn tường kênh hình chữ nhật trong công trình thủy lợi có chiều cao chủ yếu từ (0,5÷2,0)m (ii) Định mức lắp đặt các cấu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng trên 200kg; (iii) Chế tạo cửa van, lắp đặt cửa van.

Với nội dung nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Phó Giám đốc Sở phụ trách;
- Phòng QLXDCT;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Bá Đức

