

UBND TỈNH HÀ TĨNH
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /SNN-KHTC

Hà Tĩnh, ngày tháng 4 năm 2023

V/v tham gia ý kiến góp ý đồ án Quy
hoạch phân khu xây dựng Làng Văn
hóa du lịch Trường Lưu tại xã Kim
Song Trường, huyện Can Lộc

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nhận được Văn bản số 705/SXD-QHHT₇ ngày 29/3/2023 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Làng Văn hóa du lịch Trường Lưu tại xã Kim Song Trường, huyện Can Lộc, tỷ lệ 1/2000; trên cơ sở ý kiến của các Chi cục¹, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, tham gia ý kiến góp ý như sau:

- Theo báo cáo thuyết minh đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Làng Văn hóa du lịch Trường Lưu tại xã Kim Song Trường, huyện Can Lộc: Tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch là 198 ha, trong đó đất nông nghiệp là 86,13 ha, hiện trạng sử dụng đất chủ yếu là đất trồng lúa một vụ. Đối với đất trồng lúa khi chuyển sang mục đích phi nông nghiệp, đề nghị thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa, Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP, Nghị quyết số 147/2019/NQ-HĐND ngày 17/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất lúa trên địa bàn tỉnh và các văn bản, quy định hiện hành có liên quan.

- Đề nghị rà soát, đánh giá tình hình chăn nuôi trong vùng Quy hoạch theo đối tượng, quy mô cụ thể để xem xét, bố trí quỹ đất phục vụ phát triển chăn nuôi tập trung đảm bảo phù hợp điều kiện đất đai, mục tiêu phát triển kinh tế của địa phương; đồng thời giảm dần và không chăn nuôi trong khu vực khu đông dân cư theo quy định của Luật Chăn nuôi. Khi quy hoạch được phê duyệt, nếu có các cơ sở chăn nuôi trong và ngoài khu vực bị ảnh hưởng phải di dời đến địa điểm mới, yêu cầu phải đảm bảo khoảng cách an toàn trong chăn nuôi theo quy định tại Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi.

- Về quy hoạch cấp nước cho khu vực nghiên cứu được lấy từ kênh nhánh thủy lợi Ngàn Trươi để cấp nước cho vùng phía Tây Bắc huyện Can Lộc (xã Kim Song Trường và xã Thanh Lộc), trong đó có Làng văn hóa du lịch Trường Lưu (tại mục 5.5). Tuy nhiên, theo định hướng phát triển hạ tầng cấp nước sinh hoạt cho nông thôn giai đoạn 2021-2030 thì quy hoạch xây dựng Nhà máy nước

¹ Văn bản số 172/TTBVTV-TT ngày 31/3/2023 của Chi cục Trồng trọt và BVTV, Văn bản số 220/TL-QLCTTL ngày 04/4/2023 của Chi cục Thủy lợi, Văn bản số 154/CNTY-QLCN ngày 31/3/2023 của Chi cục Chăn nuôi và Thú y.

Phú Lộc lấy nguồn nước từ hồ Vực Trống để cấp nước cho các xã Phú Lộc, Kim Song Trường, Thường Nga. Vì vậy, đề nghị xem xét, lựa chọn giải pháp cấp nước cho phù hợp; làm rõ cơ sở pháp lý lựa chọn số liệu đưa vào tính toán nhu cầu dùng nước.

- Về giải pháp thoát nước thải, đề nghị làm rõ vị trí xây dựng khu xử lý nước thải, quy mô, công nghệ xử lý, tiêu chuẩn áp dụng và nguồn tiếp nhận nguồn nước thải (nguồn nước sông Nghèn có nhiệm vụ cấp nước sinh hoạt, hiện tại đang cấp cho các nhà máy nước trong hệ thống); làm rõ cơ sở pháp lý lựa chọn số liệu đưa vào tính toán nhu cầu thoát nước thải.

- Đề nghị bổ sung khảo sát, đánh giá hiện trạng các công trình thủy lợi, hệ thống tiêu thoát lũ trong khu vực dự án và vùng phụ cận; thực hiện đánh giá các tác động đến hệ thống công trình thủy lợi, hệ thống tiêu thoát lũ để có giải pháp quy hoạch phù hợp đảm bảo không làm ảnh hưởng đến nhiệm vụ cấp nước phục vụ sản xuất, không gây ngập úng cho khu vực và vùng phụ cận. Bổ sung làm rõ cơ sở pháp lý việc xác định cao độ mực nước ngập đo được ở đỉnh lũ lịch sử năm 2010 là +2,75 m làm cơ sở để tính toán định hướng cao độ san nền, xem xét các căn cứ pháp lý khác có liên quan. Ngoài ra, trong thuyết minh hồ sơ, bản vẽ đề nghị xem xét, bổ sung tọa độ vị trí phạm vi quy hoạch.

Đề nghị Sở Xây dựng (cơ quan thường trực Hội đồng) xem xét, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc, PGĐ Sở;
- UBND huyện Can Lộc;
- Phòng KH-TC;
- Lưu VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
Nguyễn Bá Đức**